Superintendencia
Financiera de Colombia

CONTRATO DE OBRA No SF.11-2025
"Contratar la prestación del servicio de mantenimiento en la infraestructura física (edificio, mobiliario y conservación) de la Superintendencia Financiera de Colombia."

Acta de verificación menor valor de items no previstos

Por medio de la presente Acta y dando cumplimiento al contrato de referencia, nos permitimos relacionar la verificación del menor valor del estudio de mercado de los siguientes ítems no previstos.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP1	Desmonte puertas y paneles vidrio de 8mm a 10mm y disposición final donde lo indique la supervisión.	M2	$ 28.500,00
NP2	Construcción de muro en dry wall dos caras, con aislamiento acústico en fibra minera.l	M2	$ 161.396,00
NP3	Pintura antihumedad para techos y muros, a dos manos.	M2	$ 25.736,00
NP4	Poyo para ducha, en ladrillo h=8 cm, acabado en enchape.	M	$ 86.298,00
NP5	Punto AF para ducha eléctrica, PVCP 1/2". Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resanes.	UN	$ 128.316,00
NP6	Suministro e instalación lavaplatos doble en acero inoxidable, de empotrar, incluye rejillas de desagüe.	UN	$ 937.061,00
NP7	Suministro e instalación mesón en mármol, incluye poceta lavamanos, diseño similar a los instalados en los baños de la SFC, incluye desagüe tipo push.	M	$ 1.320.800,00
NP8	Suministro e instalación división en cristal laminado 4+4 con película interna en color a definir. Incluye todos los herrajes en acero inoxidable y accesorios requeridos para su instalación. Alturas de acuerdo con el diseño.	M2	$ 1.089.457,00
NP9	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 220 voltios, frecuencia 60 Hz. Con ducha teléfono y grifería.	UN	$ 288.137,00
NP10	Suministro e instalación tapa registro de 20x 20, incluye todos los elementos para su instalación y correcto funcionamiento.	UN	$ 38.500,00
NP11	Desmonte estufa eléctrica.	UN	$ 38.200,00
NP12	Desmonte y sellado salidas eléctricas de interruptores, luminarias, incluye el retiro de materiales.	UN	$ 42.800,00
NP13	Desmonte y retiro de tableros eléctricos.	UN	$ 118.500,00
NP14	Traslado de tablero eléctrico de 12 circuitos, con sus respectivos accesorios (breakers, cableado, tubería y elementos de sujeción).	UN	$ 461.757,00
NP15	Desmonte cámaras domo, incluye retiro de cámara y punto de instalación.	UN	$ 58.500,00
NP16	Suministro, instalación y puesta en servicio de salida eléctrica de red normal para tomacorriente doble nema 5-15r.	UN	$ 307.002,00
NP17	Suministro e instalación de salida para interruptor doble 15 Amp con polo a tierra, color blanco.	UN	$ 318.300,00

NP18	Suministro e instalación de salida para luminaria de empotrar tipo led de 18 W.	UN	$ 258.500,00
NP19	Suministro e instalación de Tablero eléctrico de 18 circuitos.	UN	$ 888.987,00
NP20	Suministro, instalación y puesta en servicio de Alimentadores en 1Ø1½" EMT con 4#2+4 AWG Cu LSHF	M	$ 350.000,00
NP21	Suministro, instalación y puesta en servicio de Alimentador en 1Ø¾" EMT con 3#10 AWG Cu LSHF.	M	$ 190.000,00
NP22	Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30 A 120/240 V - 10 kA.	UN	$ 71.538,00
NP23	Suministro e instalación de interruptor Termomagnético industrial de 3x100 A.	UN	$ 400.775,00
NP24	Suministro e instalación luminaria lineal LED de suspender de 40 W, 1.2 MTS, IP 40,120V, 4400 Lm, compatible con Sistema KNX	UN	$ 338.800,00
NP25	Suministro e instalación de Tablero eléctrico de 12 circuitos.	UN	$ 993.167,00
NP26	Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x20 A 120/240 V - 10 kA	UN	$ 66.208,00
NP27	Suministro e instalación de interruptor termomagnético bipolar tipo enchufable de 2x50 A 120/240 V - 10 kA.	UN	$ 85.983,00
NP28	Suministro e instalación toma trifilar de 50 Amp 220 V.	UN	$ 113.472,00

Se firma en Bogotá, a los cinco (5) de mes de agosto de 2025

JHIME SANTOS JAIMES
Representante Legal de JESE PROYECTOS

DAYRON FERNANDO VALENCIA GUERRERO
Supervisor del contrato SFC

CONSUELO BARRIGA GUEVARA
Supervisor del contrato SFC